

Audyt dostępności

Budynku użyteczności publicznej

Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego SA. w Tarnowie, przy ul. Szujskiego 66, 33 – 100 Tarnów

I. DANE OGÓLNE

I.1. Adres inwestycji:

Tarnów, ul. Szujskiego 66, 33 – 100 Tarnów

I.2. Inwestor:

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego SA. (w skrócie TARR)

1.3 Przeznaczenie i funkcja budynku/budynków:

Niniejszy audyt dostępności ex-ante sporządzony został na potrzeby planowanej inwestycji poprawiającej dostępność budynku. Rekomendacje zawarte w niniejszym audycie obejmują wyłącznie działania planowane do realizacji przez właściciela budynku.

Budynek Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego w Tarnowie kwalifikuje się jako budynek użyteczności publicznej – pełni funkcje biurowe, szkoleniowe i obsługi przedsiębiorców.

Liczba mieszkańców (budynki mieszkalne): nie dotyczy

Liczba pracowników (BUP): 40

Liczba użytkowników (BUP): 250 dziennie

I.3. Charakterystyka obiektu:

(np. ilość kondygnacji, klatek schodowych)

Budynek przy ul. Szujskiego 66 w Tarnowie, to budynek wolnostojący o pięciu kondygnacjach nadziemnych i piwnic, zbudowany z dwóch brył w kształcie prostopadłościanów (większej pięciokondygnacyjnej i mniejszej jednokondygnacyjnej), ułożonych prostopadle względem siebie, zespolonych łącznikiem, w którym znajdują się drzwi boczne do budynku. W budynku jest jedna klatka schodowa. Kubatura budynku TARR S.A. wynosi 7 589,81 m³, natomiast powierzchnia użytkowa 2 851, 45 m²

I.4. Informacje dodatkowe

(wpis do rejestru zabytków, całość/część budynku/ów objętych projektem, inne)

Budynek TARR przy ul. Szujskiego 66 w Tarnowie nie jest wpisany do rejestru zabytków.

II. IDENTYFIKACJA BARIER UTRUDNIAJĄCYCH KORZYSTANIE Z BUDYNKU

II.1. Otoczenie i strefa wejściowa do budynku

1. OTOCZENIE BUDYNKU

2.1. Stanowiska postojowe dla samochodów osób z niepełnosprawnościami

Obecnie przed budynkiem brakuje miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami, co jest niezgodne ze standardem architektonicznym.

2. WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU

2.1. Pochylnie

Obecnie osoby z niepełnosprawnościami mają dostęp do budynku jedynie poprzez pochylnię. Jest ona niedostosowana do standardów dostępności, m.in. ażurowa nawierzchnia utrudnia poruszanie, zbyt duże nachylenie. Ze względu na długość podjazdu jest on także niewygodny dla korzystających. Szerokość pochylni jest zbyt mała (115 cm, a na spoczniku 105 cm) i nie spełnia wymogów wskazanych w Standardzie dostępności.

2.2. Schody

Do wejścia głównego budynku prowadzą schody zewnętrzne. Różnica wysokości do pokonania przekracza 50 cm. Schody pełne w układzie 9+5 stopni ze spocznikiem. W tym punkcie zidentyfikowano następujące bariery:

- nawierzchnia schodów wykonana jest z materiału mogącego powodować poślizg pod wpływem wilgoci, brak dodatkowych zabezpieczeń przed poślizgiem,
- balustrady o wysokości 95 cm (wymagana wysokość 110 cm), pochwyt nie odzwierciedla wiernie biegu schodów, nie są wydłużone na dole o 30 cm; ponadto brakuje balustrady pośledniej wymaganej ze względu na szerokość schodów powyżej 4 m,
- brak kontrastowych oznaczeń wizualnych na krawędziach stopni oraz oznaczeń fakturowych przed rozpoczęciem biegu z obu stron,
- brak informacji dotykowych w alfabecie Braille'a na balustradach,
- obecność elementów utrudniających dostęp ze schodów do drzwi wejściowych: słupki, ażurowa wycieraczka.

2.3. Wejście główne

Wejście główne do budynku stanowią drzwi rozwierane, dwuskrzydłowe. Oba skrzydła mają jednakowy wymiar, szerokość pojedynczego skrzydła wynosi 102 cm (min. 90 cm, zalecane 100 cm). Próg w drzwiach zewnętrznych ma wysokość 2 cm z zewnątrz, 3 cm od strony wiatrołapu.

W związku z konstrukcją wejścia zidentyfikowano następujące bariery:

- utrudnienie dla osób z niepełnosprawnością ruchową poprzez brak drzwi automatycznych (rozwiązanie zalecane w Standardzie dostępności),
- wysokość progu mogąca stanowić barierę dla osób z trudnościami w poruszaniu się,
- w sąsiedztwie drzwi znajduje się szklenie, które wprowadza w błąd osoby słabo widzące.
- brak oznaczeń kontrastowych

3. WEJŚCIE BOCZNE NA TYŁACH BUDYNKU

Do wejścia bocznego na tyłach budynku prowadzą schody zewnętrzne. Schody pełne liczą 8 stopni. W tym punkcie zidentyfikowano następujące bariery:

- brak rozwiązania umożliwiającego dostęp do wejścia bocznego osobom z niepełnosprawnością ruchową,
- balustrady o wysokości 95 cm (wymagana wysokość 110 cm), pochwyt nie odzwierciedla wiernie biegu schodów, nie są wydłużone na dole o 30 cm,
- brak kontrastowych oznaczeń wizualnych na krawędziach stopni oraz oznaczeń fakturowych przed rozpoczęciem biegu z obu stron,
- brak informacji dotykowych w alfabecie Braille'a na balustradach,
- drzwi wejścia bocznego mają szerokość poniżej 90 cm,

II.2. Komunikacja pionowa i pozioma w budynku

1. Komunikacja pionowa – schody wewnętrzne

Komunikacja wewnątrz budynku odbywa się poprzez klatkę schodową o całkowitej szerokości użytecznej 286 cm. Stanowi ona element drogi ewakuacyjnej. Szerokość użytkowa biegu schodów wynosi 140 cm. Schody ograniczone balustradą od strony otwartej (wewnętrznej), z drugiej ograniczone ścianami klatki schodowej.

Stopnie zabudowane, pełne. W tym punkcie zidentyfikowano następujące bariery:

- schody pozbawione oznaczeń fakturowych przed rozpoczęciem biegu z obu stron, kontrastowe zobaczenia na krawędziach stopni są zniszczone i wyblakłe, przez co tracą swoje właściwości,
- balustrady od strony otwartej schodów o wysokości 84 cm (wymagana wysokość 110 cm), na różnych odcinkach poszczególne części pochwyty mają różną grubość, częściowo brak wymaganych wydłużeń o 30 cm, częściowo pochwyty zbyt szerokie w stosunku do wymiarów wskazanych w Standardzie dostępności, brak pochwyty (poręczy) od strony zamkniętej,
- brak informacji dotykowych w alfabecie Braille'a na balustradach,
- brak wyraźnych oznaczeń poszczególnych kondygnacji dla osób słabo widzących,

2. Komunikacja pionowa - winda

Opis stanu

W budynku zainstalowany jest dźwig osobowy umożliwiający dostęp z parteru (z wejścia głównego) do wszystkich wyższych kondygnacji. W tym punkcie zidentyfikowano następujące problemy:

- brak informacji z numerem piętra w alfabecie Braille'a,
- winda „niema”; nie jest wyposażona w sygnalizację dźwiękową przyjazdu windy,
- brak dodatkowego wyróżnienia przycisku kondygnacji z wyjściem ewakuacyjnym („0”),
- zbyt krótki czas otwarcia drzwi,
- brak oznaczenia fakturowego przed wejściem do kabiny,
- brak dostępu do dźwigu z części parteru. Za wejściem bocznym znajduje się prostokątne pomieszczenie, pełniące funkcję łącznika obu brył budynku (korytarz). Komunikacja wózkiem pomiędzy bryłami budynku jest niemożliwa ze względu na różnicę wysokości: schody składające się z 5 stopni i brak zastosowania rozwiązań umożliwiających pokonanie różnicy wysokości.

II.3. Inne bariery dostępności budynku

Brak

III. DZIAŁANIA POPRAWIAJĄCE DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU/ÓW

III.1. Działania poprawiające otoczenie i strefę wejściową do budynku (jeśli dotyczy)

1. OOCZENIE BUDYNKU

2.1. Stanowiska postojowe dla samochodów osób z niepełnosprawnościami

Przy wejściu głównym do budynku utworzone zostaną dwa miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami.

Projektowane miejsca postojowe będą miały wymiary po 3,6 * 5,0 m (miejsca postojowe nie będą usytuowane wzdłuż jezdni). Łączna liczba wszystkich miejsc parkingowych na projektowanym parkingu nie przekracza 40, więc liczba 2 miejsc dla osób z niepełnosprawnościami odpowiada wymogom zawartym w Standardzie dostępności. Stanowiska dla pojazdów przewożących osoby niepełnosprawne zostaną oznaczone znakami pionowymi i poziomymi. (Zadanie: Utworzenie 2 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych)

2. WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU

2.1. Pochylnie

Obecna pochylnia zostanie usunięta ze względu na wymiary niespełniające wymogów Standardu dostępności (szerokość toru 115 cm i 105 cm na spoczniku). W jej miejsce powstanie platforma pionowa dla osób niepełnosprawnych.

Wymiary podnośnika: 90 x 140 cm.

Udźwig podnośnika: 385 kg.

Panel na wysokości 900 mm, wyposażony w przyciski: dyspozycji z alfabetem Braille'a, alarm, przycisk awaryjnego zatrzymania STOP, wskaźnik przeciążenia, oświetlenie LED.

(Zadanie: Budowa platformy pionowej przy wejściu głównym oraz demontaż podjazdu)

2.2. Schody

W ramach planowanej przebudowy schodów prowadzących do wejścia głównego zastosowana zostanie wysokość stopni: 15 cm i szerokość: 35 cm. Zastosowane zostaną nowe okładziny schodów z płyt granitowych płomieniowanych. Schody zostaną oznaczone wizualnie – kontrastowo oznaczone krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia w biegu schodowym taśmą antypoślizgową czarno-żółtą, szerokości min. 50 cm. Przy okazji wymiany nawierzchni schodów usunięte zostaną słupki oraz ażurowa wycieraczka (Zadanie: Wykonanie nowej nawierzchni schodów do wejścia głównego).

Wymienione zostaną balustrady schodowe oraz dodatkowo zamontowana zostanie balustrada pośrednia. Zastosowane zostaną balustrady ze stali nierdzewnej o wysokości 110 cm. Poręcze będą przedłużone o min. 30 cm na końcach. Część chwytne poręczy będzie miała średnicę 3,5 – 4 cm. Linie poręczy będą odzwierciedlać bieg schodów nieprzerwanie, łącznie ze spocznikiem. Na balustradach zostaną zamieszczone informacje dotykowe w alfabecie Braille'a. (Zadanie: Wymiana poręczy oraz montaż poręczy środkowej na schodach do wejścia głównego)

Przed rozpoczęciem biegu schodów z każdej ze stron umieszczone zostaną oznaczenia fakturowe typu B/C1 (Zadanie: Montaż oznaczeń fakturowych na schodach do wejścia głównego).

2.3. Wejście główne

Obecne drzwi wejściowe do budynku zostaną zamienione na jednostronnie przesuwne z automatycznym otwieraniem z wejściem o szerokości 130 cm. Drzwi zostaną oznaczone elementami kontrastowymi. Ponadto obecne szklenie obok drzwi przesuwnych zostaną wykonane drzwi aluminiowe o szerokości min. 100 cm. (Zadanie: Zmiana konstrukcji istniejących drzwi wejściowych - wymiana na drzwi rozsuwane).

3. WEJŚCIE BOCZNE NA TYŁACH BUDYNKU

Przy schodach do wejścia bocznego na tyłach budynku powstanie platforma pionowa dla osób niepełnosprawnych.

Wymiary podnośnika: 90 x 140 cm.

Udźwig podnośnika: 385 kg.

Panel na wysokości 900 mm, wyposażony w przyciski: dyspozycji z alfabetem Braille'a, alarm, przycisk awaryjnego zatrzymania STOP, wskaźnik przeciążenia, oświetlenie LED.

(Zadanie: Budowa platformy pionowej na tyłach budynku)

Wymienione zostaną balustrady schodowe. Zastosowane zostaną balustrady ze stali nierdzewnej o wysokości 110 cm. Poręcze będą przedłużone o min. 30 cm na końcach. Część chwytne poręczy będzie miała średnicę 3,5 – 4 cm. Linie poręczy będą odzwierciedlać bieg schodów nieprzerwanie. Na balustradach zostaną zamieszczone informacje dotykowe w alfabecie Braille'a. (Zadanie: Wymiana poręczy na schodach do wejścia bocznego)

Schody zostaną oznaczone wizualnie – kontrastowo oznaczone krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia w biegu schodowym taśmą antypoślizgową czarno-żółtą, szerokości min. 50 cm. Przed rozpoczęciem biegu schodów z każdej ze stron umieszczone zostaną oznaczenia fakturowe typu B/C1. (Zadanie: Montaż oznaczeń fakturowych i kontrastowych na schodach do wejścia bocznego i na klatce schodowej, montaż oznaczeń kondygnacji, montaż oznaczeń fakturowych przed wejściem do windy).

Drzwi wejścia bocznego zostaną wymienione na drzwi dwuskrzydłowe ze skrzydłem ruchomym o szerokości min. 100 cm (Zadanie: Wymiana drzwi wejścia bocznego).

III.2. Działania poprawiające komunikację pionową i poziomą w budynku (jeśli dotyczy)

1. Komunikacja pionowa – schody wewnętrzne

Na całej klatce schodowej wymienione zostaną istniejące balustrady schodowe od strony otwartej. Zastosowane zostaną balustrady ze stali nierdzewnej o wysokości 110 cm. Poręcze będą przedłużone o min. 30 cm na końcach. Dodatkowo zamontowane zostaną pochwyty (poręcze) od strony zamkniętej. Część chwytne poręczy będzie miała średnicę 3,5 – 4 cm. Na balustradach zostaną zamieszczone informacje dotykowe w alfabecie Braille’a (Zadanie: Wymiana poręczy na klatce schodowej wewnątrz budynku).

Schody zostaną oznaczone wizualnie – kontrastowo oznaczone krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia w biegu schodowym taśmą antypoślizgową czarno-żółtą, szerokości min. 50 cm. Przed rozpoczęciem biegu schodów z każdej ze stron umieszczone zostaną oznaczenia fakturowe typu B/C1. Oznaczenia fakturowe zostaną zainstalowane także na półpiętrach. Dodatkowo na ścianach przy drzwiach wyjściowych z klatki wykonane zostaną wyraźne oznaczenia poszczególnych kondygnacji dla osób słabo widzących (Zadanie: Montaż oznaczeń fakturowych i kontrastowych na schodach do wejścia bocznego i na klatce schodowej, montaż oznaczeń kondygnacji, montaż oznaczeń fakturowych przed wejściem do windy).

2. Komunikacja pionowa – winda

Obecnie istniejący dźwig osobowy zostanie zmodernizowany poprzez dostosowanie przycisków dla osób niewidzących (szyldy z Braille’a), montaż modułu komunikatów głosowych, montaż podbudowy pod przycisk: "0", wydłużenie czasu otwarcia drzwi (Zadanie: Modernizacja windy).

Przed wejściem do kabiny dźwigu osobowego na każdej kondygnacji (parter – IV piętro) zamontowane zostaną oznaczenia fakturowe. (Zadanie: Montaż oznaczeń fakturowych i kontrastowych na schodach do wejścia bocznego i na klatce schodowej, montaż oznaczeń kondygnacji, montaż oznaczeń fakturowych przed wejściem do windy).

Między wejściem bocznym a główną częścią parteru zainstalowana zostanie platforma schodowa prostoliniowa wewnętrzna.

Wymiary podnośnika: 80 x 100 cm.

Udźwig podnośnika: 250 kg.

(Zadanie: Budowa platformy schodowej na parterze)